

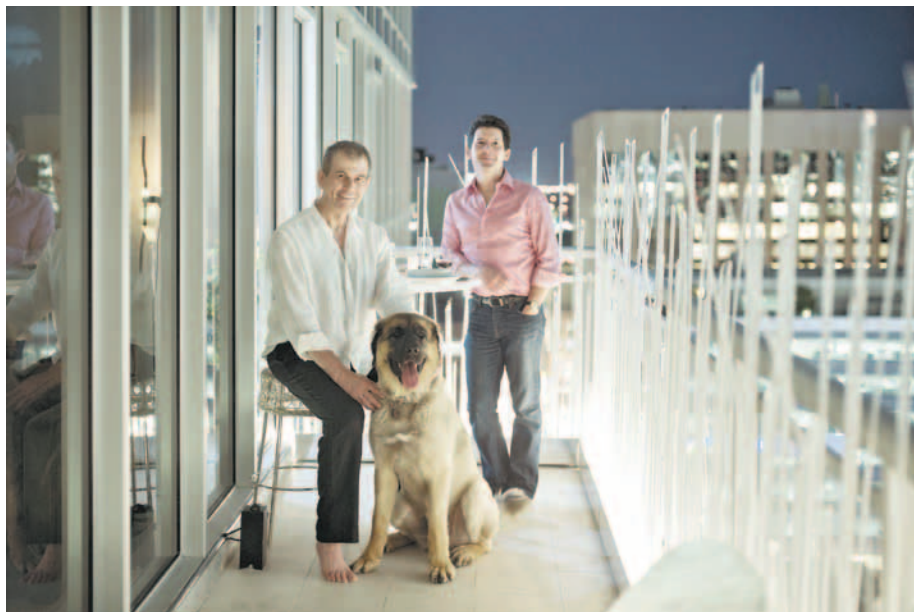
RE-DEVELOPER APARTMENT

URBANA Y MODERNA

El espacio fue aprovechado al máximo, lo cual se puede apreciar en las diferentes áreas con que cuenta

POR ARQ. JOSÉ JUAN GARZA





Imágenes: Cortesía Photolux Studio (Christian Lalonde)

En la actualidad el eslogan para describir a los apartamentos está dirigido a enfatizar las cualidades “modernas y de vida urbana”, irónicamente, a través de tanta repetición esta idea ha perdido la esencia y se relaciona con la descripción de pequeños departamentos que tratan de imitar la lógica espacial suburbana, donde cada área se divide completamente. Para el arquitecto canadiense Paul duBellet Kariouk, director de Kariouk Associates, el reto de un proyecto de este tipo fue darle nuevamente cualidades positivas.

Kariouk Associates realizó una propuesta arquitectónica para un condominio ubicado en el centro de la ciudad de Ottawa, Canadá, el cual tiene un área muy reducida de 78 m² de extensión, por lo que la amplitud es una de las problemáticas principales.

La lógica que la vivienda urbana debe de seguir es la línea del uso del espacio dinámico, donde los armarios y áreas de guardado juegan un papel principal. En este rediseño se planteó liberar completamente el espacio de cualquier división, sin embargo aún al retirar los muros el área realmente se percibía muy reducida como para definir habitaciones separadas.

En este caso específico, la solución fue lograr un esquema que enfatizara la limpieza y la continuidad espacial, teniendo cuidado de no caer en la misma problemática de segregación anterior. Uno de los elementos principales para regularizar el perímetro del apartamento fue el uso de una línea de gabinetes de piso a techo que doblan la cantidad de espacio de guardado y define una sola cara a manera de muro continuo ocultando parte de la estructura existente.

De la misma manera, se utilizó la elipse como geometría para envolver las columnas y ubicar células para los closets y para la regadera, además que se ocultaron los elementos estructurales y equipos mecánicos, haciendo más eficiente el recorrido. El material de las elipses depende de su uso, en los closets se utilizó seda con una estructura de acero, mientras que en la regadera se aplicaron paneles de vidrio curvos con un recubrimiento de seda en el exterior.

Sin duda, la amplitud y transparencia del espacio es el tema principal; sin embargo, en caso de desear tener una mayor privacidad se colocaron unos rieles en el techo donde se pudieran colgar cortinas que permitieran tener una mayor sensación de separación visual e intimidad, especialmente en el área de la regadera y el dormitorio.

-

AMPLITUD Y TRANSPARENCIA DE ESPACIO SON EL TEMA PRINCIPAL

Se puede destacar que la regadera siendo normalmente un área muy privada, en este esquema toma un papel protagonista visual y funcionalmente, ya que gracias a la nueva distribución individual de los servicios, el inodoro y el lavabo se colocan en el muro de gabinetes, optimizando la circulación. Dentro de este muro también está oculta un área de trabajo que se abre o se oculta dependiendo de las necesidades.

APROVECHAR EL ESPACIO

La regadera se convirtió en un punto focal con una vista de la ciudad de 270 grados.

- En el balcón se colocó un “jardín” de tubos de fibra óptica que sirven como adornos teniendo la intención de asemejarse a un espacio verde.

- En un condominio, el balcón se convierte en un lugar para guardar bicicletas y muebles, pero en este proyecto funciona como un área de relajación.